



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-793/2021-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu prijedloga predlagatelja Marina Žarka, OIB: 76580327973, Kaštel Gomilica, Ulica hrvatskih knezova 47, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o., OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67, 25. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o., OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Maroje Sjepović, OIB: 57640555089, Preradovićeve ulica 25, Zagreb.

III. Stečajni postupak otvoren je 25. ožujka 2022. u 12:30 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja Maroje Sjepović, OIB: 57640555089, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ). Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu tražbine. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-793-2021, uz naznaku svrhe plaćanja: „sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu St-793/2021“.

V. Pozivaju se razlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja

pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

VI. Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. SZ-a.

VII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 6. srpnja 2022. u 9:00 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za 6. srpnja 2022. u 9:10 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

X. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na zakazano ispitno i izvještajno ročište.

XI. Određuje se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

XII. Određuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisati u zemljišne knjige na svim nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u ZK uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m², zgrada mješovite uporabe površine 368 m² i pomoćna zgrada površine 10 m², i to suvlasničkih dijelova:

- 1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²;

- 2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.13, obojan zelenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING

MJESTO BR.14, obojan ljubičastom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²;

- 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m² koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:

- parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m²,

- parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m²,

- parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m²,

- parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m²,

- kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m²,

- kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m².

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, provesti ove upise.

XIII. Određuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisati u evidenciju o registriranim i označenim vozilima Policijske uprave splitsko-dalmatinske, na svim motornim vozilima u vlasništvu dužnika pa se nalaže Policijskoj upravi splitsko-dalmatinskoj provesti ovaj opis.

XIV. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci kod koje dužnik ima otvoren račun da zaplijenjena novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka prenese s računa dužnika na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, uz naznaku svrhe plaćanja: „predujam za troškove stečajnog postupka u predmetu broj St-793/2021“, te da obustavi daljnju pljenidbu ako iznos predujma nije zaplijenjen u cijelosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marin Žarko, OIB: 76580327973, Kaštel Gomilica, Ulica hrvatskih knezova 47, podnio je ovom sudu 13. prosinca 2021. na temelju članka 16. i 109. SZ-a, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o., OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67.

2. U prijedlogu se navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. SZ-a. U privitku prijedloga dostavljen je popis imovine i obveza dužnika te analitička bruto bilanca sa stanjem na 13. prosinca 2021. (stranice 4 do 26 spisa).

3. Zaključkom poslovni broj St-793/2021-4 od 3. veljače 2022. predlagatelj-dužnik pozvan je uplatiti predujam od 1.000,00 kuna u Fond za namirenje troškova

stečajnog postupka, a čemu je isti udovoljio te je podneskom od 9. veljače 2022. sudu dostavio dokaz o uplati navedenih iznosa, dok je ovaj sud provjerom u računovodstvu utvrdio da je navedeni iznos uplaćen.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-793/2021-7 od 23. veljače 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o., OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67, te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 19. listopada 2021. Istim rješenjem naloženo je zastupniku po zakonu dužnika Marinu Žarku, OIB: 76580327973, Kaštel Gomilica, Ulica hrvatskih knezova 47, da sudu dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika.

5. Zastupnik po zakonu dužnika je 28. veljače 2022. u spis dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika i pristupio je na ročište održano 24. ožujka 2022. Na održanom ročištu zastupnik po zakonu dužnika priznao je postojanje stečajnih razloga te je u danom iskazu naveo sve okolnosti vezano za poslovanje te imovinu dužnika.

6. Na traženje ovog suda, Državna geodetska uprava, Središnji ured, je 4. ožujka 2022. dostavila uvjerenje kojim se potvrđuje kako je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovni list: 1753, K.O. Kaštel Gomilica (Mbr. 313459), na čestici 1271/2, Ulica hrvatskih knezova, ukupne površine 969 m², i to zgrada mješovite uporabe Kaštel Gomilica Ulica hrvatskih knezova 67 površine 368 m², pomoćna zgrada, Ulica hrvatskih knezova površine 10 m² te dvorište površine 591 m², i to za suvlasničke dijelove: R.br. 2. – 1853/76938, R.br. 9. – 1440/76938 i R.br. 12. – 19984/76938.

7. Sud je službenim putem izvršio uvid u elektronski izvadak iz zemljišnih knjiga te je utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina opisanih pod točkom XII. izreke ovog rješenja.

8. Na traženje ovog suda, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Služba za upravne poslove, dostavila je ovom sudu 7. ožujka 2022. uvjerenje iz kojeg proizlazi kako je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- MOPED, marke MALAGUTI F 15 FIREFOX, godina proizvodnje 1997, broj šasije 44020475, reg. oznaka ST851 FS, objavljeno 8.6.2011. Za vozilo nema podataka o teretima.

- N1, marke MERCEDES SPRINTER 316 CDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WDB9066351 P309432, reg. oznaka ST1294M. Za vozilo nema podataka o teretima.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES SPRINTER 211 CDI KA, godina proizvodnje 2001, broj šasije WDB9026621 R291430, reg. oznaka ST681 KR, objavljeno 17.12.2008. Za vozilo nema podataka o teretima.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN 281, godina proizvodnje 1987, broj šasije WV2ZZZ28ZJH000553, reg. oznaka ST284EG, objavljeno 14.12.2009. Za vozilo nema podataka o teretima.

9. Međutim, iz iskaza zastupnika po zakonu proizlazi da su sva vozila davno prodana, osim mopeda marke MALAGUTI F 15 FIREFOX koji se i dalje nalazi u posjedu dužnika, ali je isti u nevoznom stanju.

10. Na traženje ovog suda, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, je 8. ožujka 2022. u spis dostavio potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnih odjela.

11. Za potrebe prethodnog postupka FINA je 22. ožujka 2022. dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 22. ožujka 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 69 dana, dok iz sustava e-blokade proizlazi da dužnik 24. ožujka 2022. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 300.725,24 kuna.

12. Za potrebe postupka sud je izvršio uvid u javno objavljene financijske izvještaje dužnika za 2020.

13. Člankom 5. stavkom 1. i 2. SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a kao stečajni razlozi propisani su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

14. Prema članku 6. stavku 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršnih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Sukladno članku 6. stavku 4. SZ-a postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

15. Nadalje, člankom 7. stavkom 1. SZ-a propisano je da prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza, dok je stavkom 2. istog članka propisano da se citirana odredba stavka 1. neće se primijeniti:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnem programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljajući poslovanje uredno ispunjavati svoje obveze po dospelosti;

- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.

16. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

17. Naime, s obzirom na to da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršne osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, to se samim time smatra da kod istog postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. stavka 1. i stavka 2. podstavaka 1. SZ-a.

18. Nadalje, iz bilance koju je predlagatelj-dužnik podnio uz prijedlog, kao i iz javno objavljenih financijskih izvještaja dužnika za 2020. proizlazi da je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

19. Budući da je tijekom prethodnog postupka utvrđeno postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, dok iz dokumentacije u spisu proizlazi da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dovoljna za namirenje barem troškova stečajnog postupka, to je u konkretnom slučaju sukladno članku 5. stavku 1. i 2., članku 6. stavku 1., 2. i 4., te članku 128. stavku 6. SZ-a, trebalo donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

20. Izbor stečajnog upravitelja u ovom postupku obavljen je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda, a sukladno članku 84. stavku 1. SZ-a. Budući da je metodom slučajnog odabira za stečajnog upravitelja izabran Maroje Sjepović, OIB: 57640555089, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, sud je ovim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka istog imenovao za stečajnog upravitelja, a sve sukladno članku 85. stavku 1. SZ-a.

21. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. ožujka 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Županijsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29a
- Financijska agencija, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- dužnik FIORI KAŠTELA, d.o.o., Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67
- Marin Žarko, Kaštel Gomilica, Ulica hrvatskih knezova 47
- stečajni upravitelj Maroje Sjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
- Porezna uprava Split, Ispostava K. Sućurac
- sudski registar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb308-73940**

Kontrolni broj: **0354e-aca0f-58c20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.